

Протокол № 3
Заседания Совета Многоквартирного дома
№ 52 по улице Баляева г. Владивостока
Уполномоченным общим собранием на принятие решений по текущему ремонту
Протоколом внеочередного собрания собственников №1 от 25 января 2019г.
в соответствии с п.п.7 п.5 ст.161.1 ЖК РФ

«28» март 2021 г.

г. Владивосток

Общее число членов Совета многоквартирного дома 5 человек.

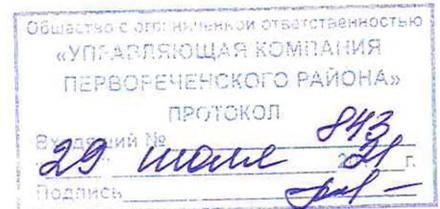
Присутствуют:

1. Мамадалиев М.А. (кв.37).
2. Ташкинов В.В. (кв. 84).
3. Алейник Н.В. (кв. 3).
4. Клюева Е.В. (кв. 44).
5. Лукьянова Т.И. (кв. 139).

*Мамадалиев М.А.
Саша Алейник
Саша Алейник
Ташкинов В.В.
Саша Алейник*

Время начала заседания 18ч. 00мин.

Время окончания заседания 19ч. 00мин.



Все члены Совета многоквартирного дома о времени и месте проведения данного заседания извещены заблаговременно.

Кворум имеется. Принято решение начать заседание.

Заседание ведет Председатель Совета МКД Мамадалиев Мухаммадали Абдурашитович (кв. 37).

Повестка заседания:

1. Принять решение по вопросу текущего ремонта общего имущества в соответствии с п.2 пп. 4.2 ст. 44 ЖК РФ «К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится, в том числе принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества: **принять решение произвести проверку приборов учета ТУ МКД №52 по ул. Баляева**, оплату произвести за счет собранных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества, на сумму в размере 36 000 руб. (тридцать шесть тысяч рублей 00 копеек).
2. Принять решение по вопросу текущего ремонта общего имущества в соответствии с п.2 пп. 4.2 ст. 44 ЖК РФ «К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится, в том числе принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества: **произвести устройство лестницы входа на детскую площадку 2 подъезд и перил 2, 4 подъезды, протяженностью 6 п.м., МКД №52 по ул. Баляева**, силами подрядной организации ИП Ганибаев Ю.И., оплату произвести за счет собранных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества, на сумму в размере 87 152 руб. (восемьдесят семь тысяч сто пятьдесят два рубля 00 копеек).
3. Принять решение по вопросу текущего ремонта общего имущества в соответствии с п.2 пп. 4.2 ст. 44 ЖК РФ «К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится, в том числе принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества: **произвести ремонт ствола мусоропровода и замену клапана грузочного в 1-4 подъезде МКД №52 по ул. Баляева**, силами подрядной организации ИП Ганибаев Ю.И., оплату произвести за счет собранных

средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества, на сумму в размере 66 679,50 руб. (шестьдесят шесть тысяч шестьсот семьдесят девять рублей 50 копеек).

4. Принять решение по вопросу текущего ремонта общего имущества в соответствии с п.2 пп. 4.2 ст. 44 ЖК РФ «К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится, в том числе принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества: **принять решение произвести устройство решеток со ставнями на окна вентиляции, в количестве 33 шт. МКД №52 по ул. Баляева,** силами подрядной организации ИП Ганибаев Ю.И., оплату произвести за счет собранных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества, на сумму в размере 251 446 руб. (двести пятьдесят одна тысяча четыреста сорок шесть рублей 00 копеек).
5. Принять решение по вопросу текущего ремонта общего имущества в соответствии с п.2 пп. 4.2 ст. 44 ЖК РФ «К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится, в том числе принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества: **принять решение произвести замену тамбурных дверей в 3 и 4 подъездах МКД №52 по ул. Баляева,** силами подрядной организации ИП Ганибаев Ю.И., оплату произвести за счет собранных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества, на сумму в размере 62 633 руб. (шестьдесят две тысячи шестьсот тридцать три рубля 00 копеек).
6. Местом хранения протокола заседания Совета многоквартирного дома, определить г. Владивосток, ул. Баляева, д. 52, кв. 37.

РЕШИЛИ по первому вопросу: принять решение произвести поверку приборов учета ТУ МКД №52 по ул. Баляева, оплату произвести за счет собранных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ по второму вопросу: произвести устройство лестницы входа на детскую площадку 2 подъезд и перил 2, 4 подъезды, протяженностью 6 п.м., МКД №52 по ул. Баляева, силами подрядной организации ИП Ганибаев Ю.И., оплату произвести за счет собранных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества, на сумму в размере 87 152 руб. (восемьдесят семь тысяч сто пятьдесят два рубля 00 копеек).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ по третьему вопросу: произвести ремонт ствола мусоропровода и замену клапана загрузочного в 1-4 подъезде МКД №52 по ул. Баляева, силами подрядной организации ИП Ганибаев Ю.И., оплату произвести за счет собранных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества, на сумму в размере 66 679,50 руб. (шестьдесят шесть тысяч шестьсот семьдесят девять рублей 50 копеек).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу: принять решение произвести устройство решеток со ставнями на окна вентиляции, в количестве 33 шт. МКД №52 по ул. Баляева,, силами подрядной организации ИП Ганибаев Ю.И., оплату произвести за счет собранных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества, на сумму в размере 251 446 руб. (двести пятьдесят одна тысяча четыреста сорок шесть рублей 00 копеек).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ по пятому вопросу: принять решение произвести замену тамбурных дверей в 3 и 4 подъездах МКД №52 по ул. Баляева, силами подрядной организации ИП Ганибаев Ю.И., оплату произвести за счет собранных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества, на сумму в размере 62 633 руб. (шестьдесят две тысячи шестьсот тридцать три рубля 00 копеек).

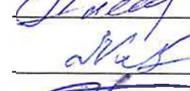
ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ по шестому вопросу: Местом хранения протокола Заседания Совета многоквартирного дома, определить г. Владивосток, ул. Баляева, д.52 кв. 37.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

 /Мамадалиев М.А. (кв.37)/
 /Ташкенов В.В. (кв. 84)/
 /Алейник Н.В. (кв. 3)/
 /Клюева Е.В. (кв. 44)/
 /Лукьянова Т.И. (кв. 139)/